



Grundejerforeningen Vesterengen  
Hans Hormann  
Kolt Kirkevej 83  
8361 Hasselager

Den **10 MAJ 2005**  
J.nr. 01.02.05P16/VEJ/03/00054-018  
Sagsbehandler Helle Frederiksen / Bi  
Telefon 8940 4454

**Vedrørende de trafikale forhold i tilknytning til lokalplanforslag nr. 709 - Boligområde syd for Svanlevvej i Kolt**

Tak for deltagelsen i mødet den 28. april 2005 vedrørende de trafikale forhold i tilknytning til lokalplanforslag nr. 709.

Som lovet på mødet fremsendes referatet af mødet til kommentering.

Med henblik på en behandling af sagen vedrørende lokalplanforslag nr. 709 i Teknisk Udvalg den 23. maj 2005 bedes jeres kommentarer være Vejkontoret i hænde senest **den 17. maj 2005**.

Sammen med referatet af mødet den 28. april 2005 vil Vejkontoret fremsende et notat til Teknisk Udvalg.

Som anbefaling i notatet vil Vejkontoret foreslå følgende:


"Med baggrund i drøftelserne med lokale repræsentanter skal Magistratens 2. Afdeling anbefale, at Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen og at vejbetjeningen af den eksisterende bebyggelse oprettholdes indtil videre (forslag 5, jf. vedlagte referat og skitser). Der er bred enighed om dette forslag, og anbefalingen skal endvidere ses med baggrund i, at trafikmængden på Hovedvejen er betydeligt reduceret som følge af Genvejens åbning.

Det er i den anbefalede løsning forudsat, at der ved en eventuel senere lukning af Torshøjvænget skal vurderes bestemte alternative vejbetjening af boligområder ved Torshøjvænget og Bering Valgmønt. Disse omfatter: Vejforbindelse til Svanlevvej via adgangsvej til ny bebyggelse i lokalplan nr. 709 samt vejforbindelse fra Torshøjvænget eller dele heraf til Kolt Kirkevej - enten via en ny parallelvej langs Hovedvejen eller via "listevejen" og en udbygning af denne.

Forslag til lokalplan nr. 709 konsekvensrettes således, at der ikke her forudsættes en lukning af Torshøjvænget mod Hovedvejen. Der opretholdes i lokalplanforslaget et vejudlæg med forbindelse til Torshøjvænget, men den mulige fremtidige anvendelse heraf beskrives i henhold til beskrevne løsningsmodel. Det nye boligområde betjenes uændret fra Svanlevvej."

På trods af den korte tidsfrist håber Vejkontoret på at alle har mulighed for at kommentere referatet.

Med venlig hilsen

  
Helle Frederiksen  
Civilingeniør

Vedlagt: Referat af mødet den 28. april 2005  
Skitser.



# ÅRHUS KOMMUNE . VEJKONTORET

## MØDEREFERAT

<b>Emne:</b> Trafikforhold, lokalplanforslag nr. 709 - Boligområde syd for Svanlevvej i Kolt		<b>J.nr.:</b>
<b>Mødedato:</b> 28. april 2005	<b>Mødested:</b> Vejkontoret, mødelokale 1	<b>Indkaldt af:</b> Helle Frederiksen
<b>Deltagere:</b>		
Hans Hormann	Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt	
Poul Thiesen	Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt	
Karen Hansen	Grundejerforeningen Svanlevvej	
Benny Husted	Grundejerforeningen Svanlevvej	
Hans Jørgen Nielsen	Bering Valgmenighed	
Jørn Borck	Bering Valgmenighed	
Svend Jørgensen	Bering Valgmenighed	
Johannes Christensen	Kolt-Hasselager Fællesråd	
Kim Frank Sørensen	Kolt-Hasselager Fællesråd	
Anton Iversen	Vejkontoret	
Helle Frederiksen	Vejkontoret	
<b>Referat udarbejdet den:</b> 2. maj 2005		<b>af:</b> Helle Frederiksen
<b>Referat udsendt den:</b> 10. maj 2005		<b>til:</b> Mødedeltagerne

### Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af alternative løsningsmodeller
3. Drøftelse af løsningsmodeller
4. Det videre arbejde
5. Eventuelt.

### Referat

- ad 1 Anton Iversen redegjorde for baggrunden for mødet. Lokalplanforslag nr. 709 - Boligområde syd for Svanlevvej i Kolt blev behandlet i Teknisk Udvalg den 11. april 2005. Udvalget besluttede at de trafikale forhold i tilknytning til lokalplanforslaget skulle drøftes nærmere mellem lokale repræsentanter og Vejkontoret, forinden sagen færdigbehandles i Udvalget.

De lokale repræsentanter gjorde indledningsvis opmærksom på, at de trafikale forhold i området har ændret sig meget efter at Genvejen er blevet anlagt. Trafikken på Hovedvejen er reduceret, og det er blevet meget lettere at komme ud fra Torshøjvænget. Lokalplanforslagets forudsætning om en lukning af denne, findes således mindre relevant end tidligere.

- ad 2 Helle Frederiksen gennemgik 4 alternative forslag til hvordan det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget kan vejbetjenes, hvis Torshøjvængets tilslutning til Skanderborgvej nedlægges - samt ét forslag hvor tilslutningen opretholdes. Se vedlagte skitser.

Forslag 1 er det forslag, der er beskrevet i lokalplanforslag nr. 709, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget og Bering Valgmenighed vejbetjenes via en ny vejforbindelse gennem lokalplanområde nr. 709. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 2 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget vejbetjenes med en ny vejforbindelse til Kolt Kirkevej, via et eksisterende grønt område. Bering Valgmenighed vejbetjenes via en ny vejforbindelse gennem lokalplanområde nr. 709. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 3 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget vejbetjenes via en udbygning af "listevejen" mellem Torshøjvænget og Kolt Kirkevej. Bering Valgmenighed vejbetjenes via en ny vejforbindelse gennem lokalplanområde nr. 709. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 4 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og hvor det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget, Bering Valgmenighed og en del af lokalplanområde nr. 709 vejbetjenes via en forlængelse af busvejen fra Kolt Østervej. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 5 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen opretholdes og eksisterende områder vejbetjenes som i dag. Forslaget forudsætter dog, at der defineres en række alternative fremtidige muligheder for vejbetjening af boligområder ved Torshøjvænget og Bering Valgmenighed - i fald det senere, f.eks. af trafikikkerhedsmæssige grunde bliver nødvendigt at lukke Torshøjvænget mod Hovedvejen.

Forslag 5 forudsætter således: 1) at der i lokalplanforslag nr. 709 opretholdes et vejudlæg med forbindelse til Torshøjvænget, og at den mulige fremtidige anvendelse heraf beskrives (det nye boligområde betjenes via Svanlevvej) og 2) at der ved en eventuel senere lukning af Torshøjvænget i øvrigt overvejes muligheden for at Torshøjvænget eller dele heraf sikres forbindelse til Kolt Kirkevej - enten via en ny parallelvej langs Hovedvejen eller via "listevejen" og en udbygning af denne.

- ad 3 De 5 forslag blev drøftet enkeltvis.

#### Forslag 1.

Bering Valgmenighed er imod dette forslag. Valgmenigheden har ikke noget imod at blive vejbetjent fra Svanlevvej, men ønsker ikke at trafikken fra boligområdet ved Torshøjvænget skal køre gennem området. Valgmenigheden mener, at det vil være bedre at vejbetjene det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget via en udbygning af "listevejen".

Grundejerforeningen Vesterengen (Torshøjvænget) foretrækker at adgangsforholdene forbliver som de er i dag.

Grundejerforeningen Svanlevvej har ingen direkte bemærkninger til forslag 1. Foreningen ønsker dog at adgangsvejen til lokalplanområde nr. 709 flyttes, så den placeres i den vestlige grænse af lokalplanområdet, og at Svanlevvejs tilslutning til Torshøjvej forlægges mod syd - via adgangsvejen. Dermed vil Torshøjvænget kunne tilsluttes denne.

#### Forslag 2.

Grundejerforeningen Vesterengen er imod dette forslag, og finder det ikke acceptabelt at der vil skulle anlægges en ny vej gennem det vigtigste grønne område i bebyggelsen.

#### Forslag 3.

Grundejerforeningen Vesterengen er imod dette forslag, idet det vil give mere trafik i den nordlige del af bebyggelsen. Desuden vil en udbygning af "listevejen" også berøre et grønne område, hvor der er mange legende børn.

#### Forslag 4.

Grundejerforeningen Svanlevvej ønsker ikke denne løsning. Der vil miljømæssigt være stor forskel på den eksisterende busvej, hvor der kører 2 busser i timen, og en ny adgangsvej til større dele af området. Desuden vil forslaget ødelægge det grønne område indenfor grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Vesterengen er ikke modstander af dette forslag, men gør dog opmærksom på, at det vil give nogle gener for dele af grundejerforeningen medlemmer. Derimod vil forslaget ikke være til så stor gene for beboerne ved Torshøjvænget, som den der er foreslået i lokalplan nr. 709. Bering Valgmenighed ønsker ikke denne løsning.

#### Forslag 5.

Blandt de lokale repræsentanter er der enighed om at foretrække, at Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen opretholdes. De eksisterende trafikale forhold omkring tilslutningen findes acceptable - og væsentligt forbedrede i forbindelse med aflastningen af Hovedvejen.

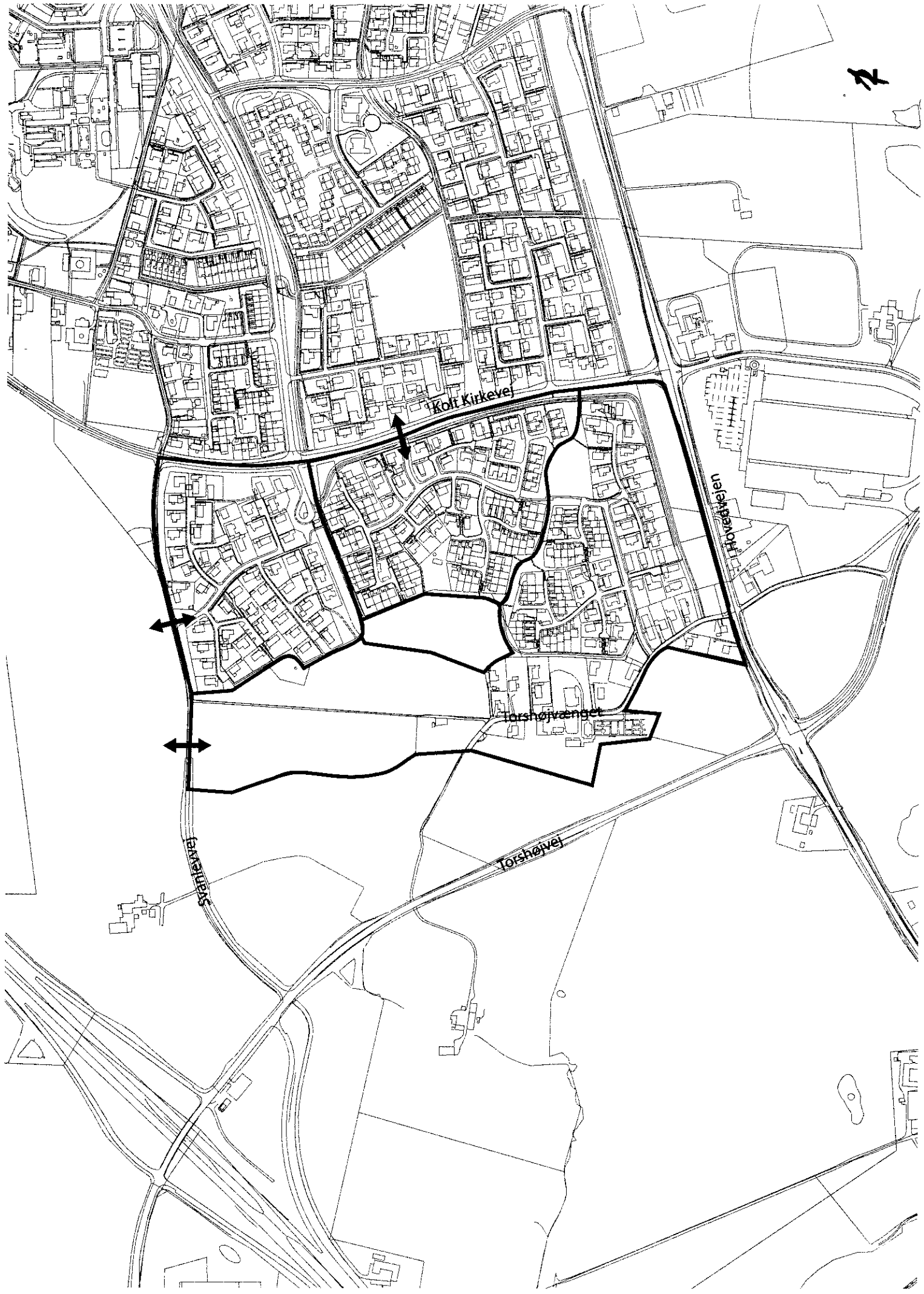
De lokale repræsentanter kunne tilslutte sig, at de under ad. 2 beskrevne alternative muligheder for adgang til Torshøjvænget er relevante, og må nøjere vurderes ved en eventuel senere lukning mod Hovedvejen - herunder at der i lokalplanen opretholdes et vejudlæg med forbindelse til Torshøjvænget.

Repræsentanter for Fællesrådet foreslog, at "listevejen" allerede nu udbygges, så der er en alternativ vejadgang for dem der bor på Torshøjvænget. Dette forslag er Grundejerforeningen Vesterengen ikke enig i.

Der blev i øvrigt stillet forslag om - i forbindelse med en eventuel fremtidig ombygning af krydset Hovedvejen/Torshøjvej/Hovvejen - at overveje anlæg af en rundkørsel, hvor Torshøjvænget kunne tilsluttes som et femte ben.

- ad 4 Der udarbejdes hurtigst muligt referat af mødet og en anbefaling til notat til Teknisk Udvalg, og begge dele fremsendes til kommentering hos mødedeltagerne. Herefter vil et notat og referat blive fremsendt til Teknisk Udvalg med henblik på færdigbehandling af lokalplanforslag nr. 709.
- ad 5 Intet.

Vedlagt: Skitser af 5 alternative løsningsforslag.



Kolt Kirkevej

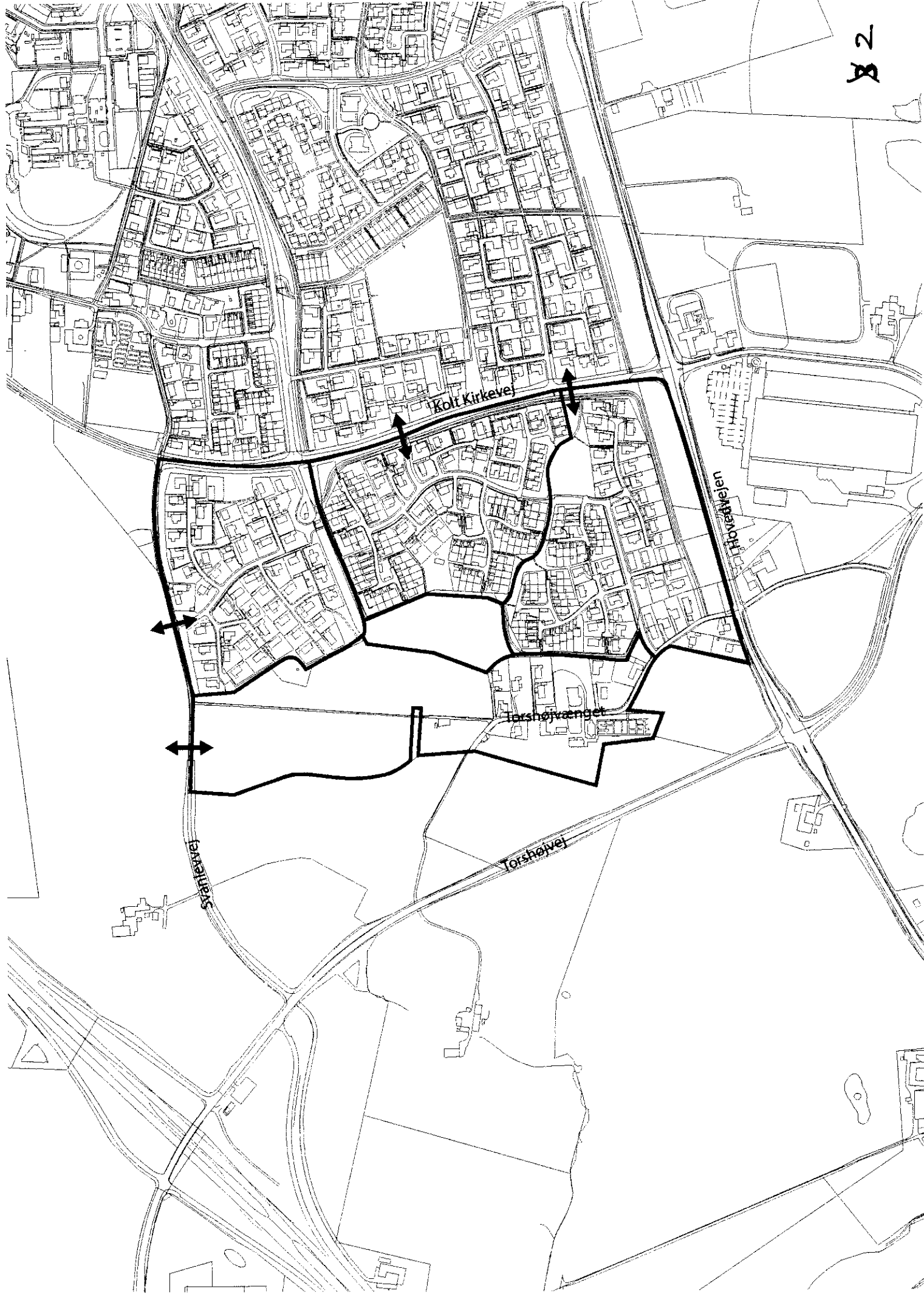
Torshøjvænget

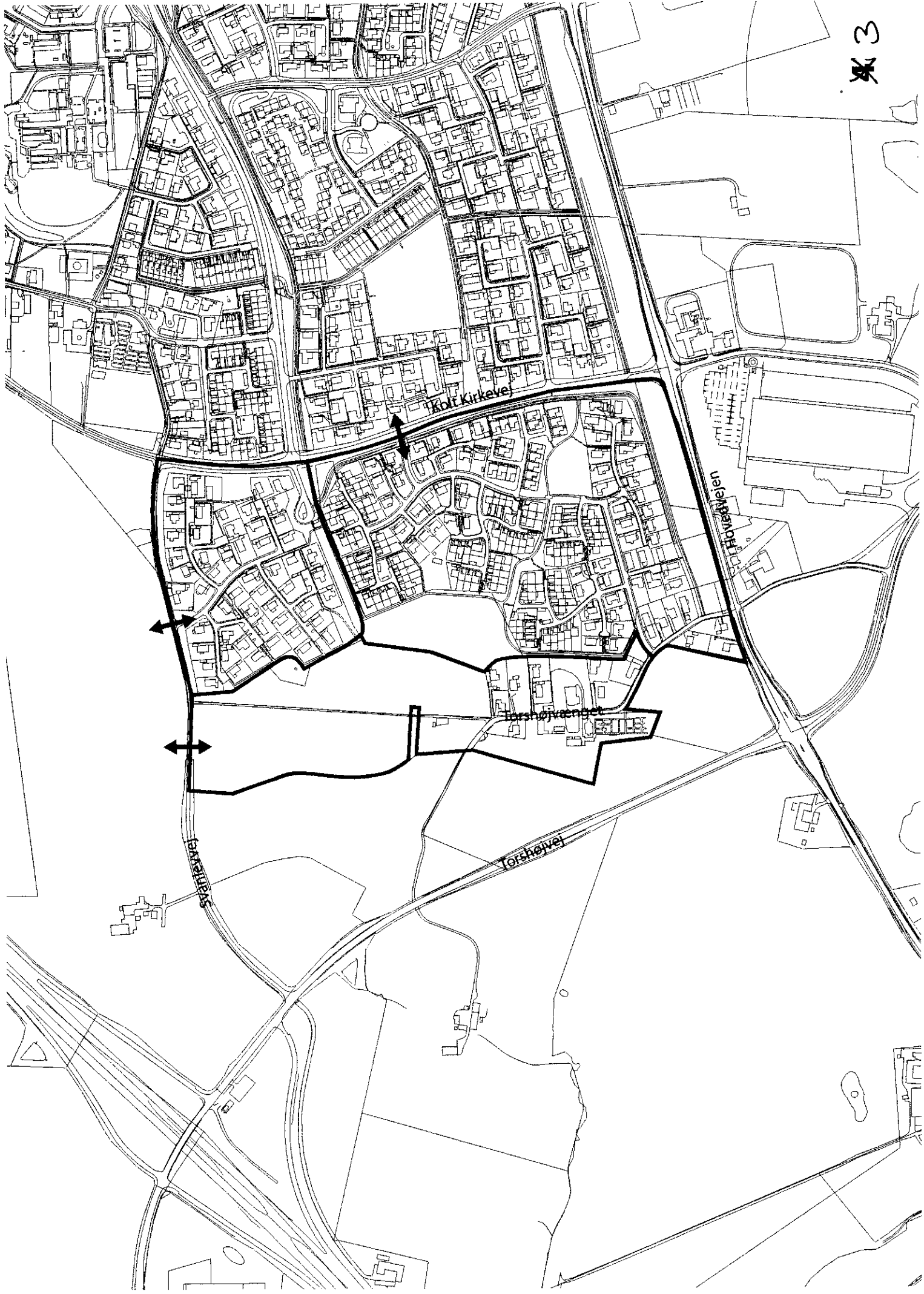
Torshøjvej

Lindøvej

Søndervej







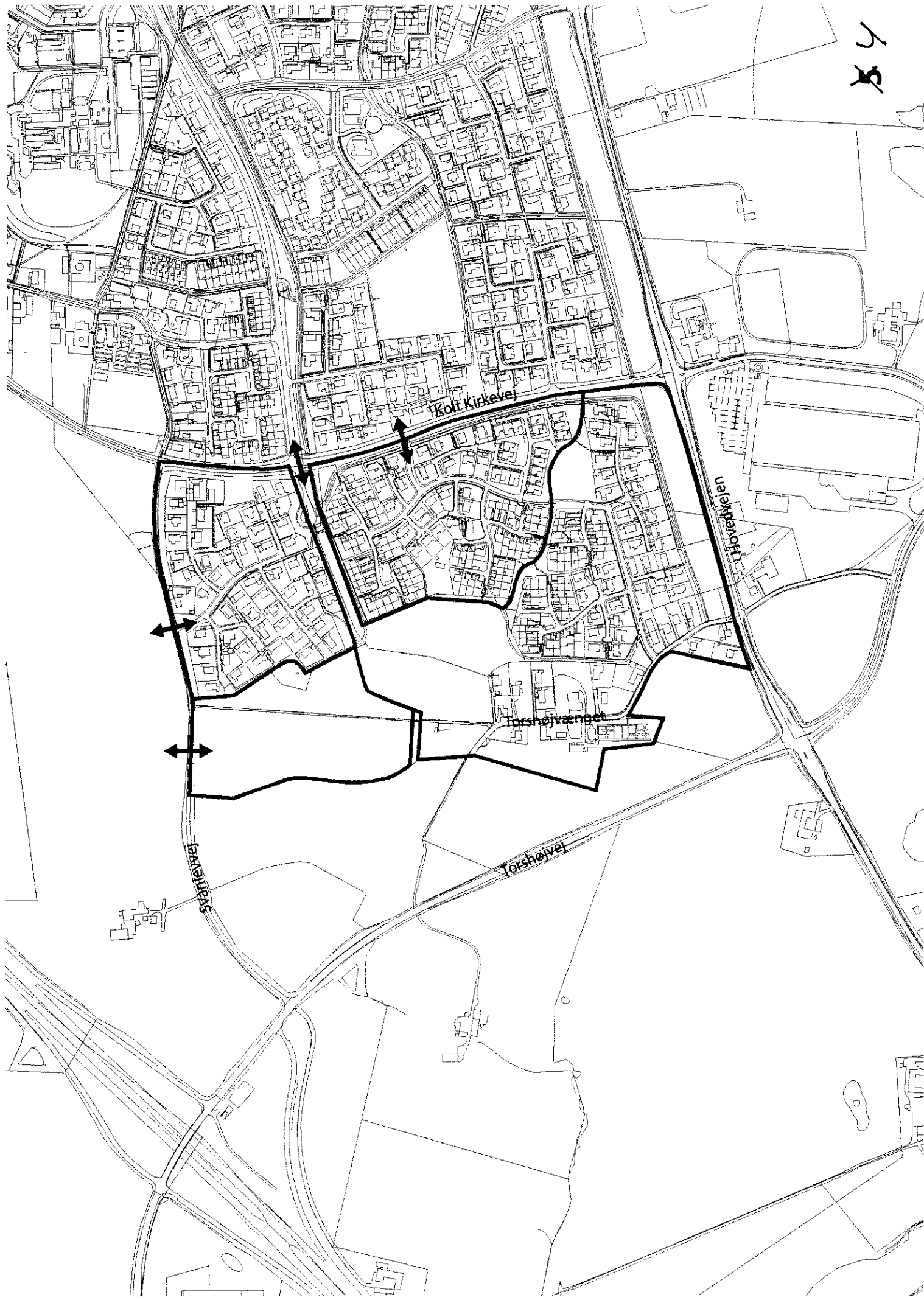
Kolt Kirkevej

Hovsvej

Torsvejvænget

Torsvej

Torsvej



Kolt Kirkevej

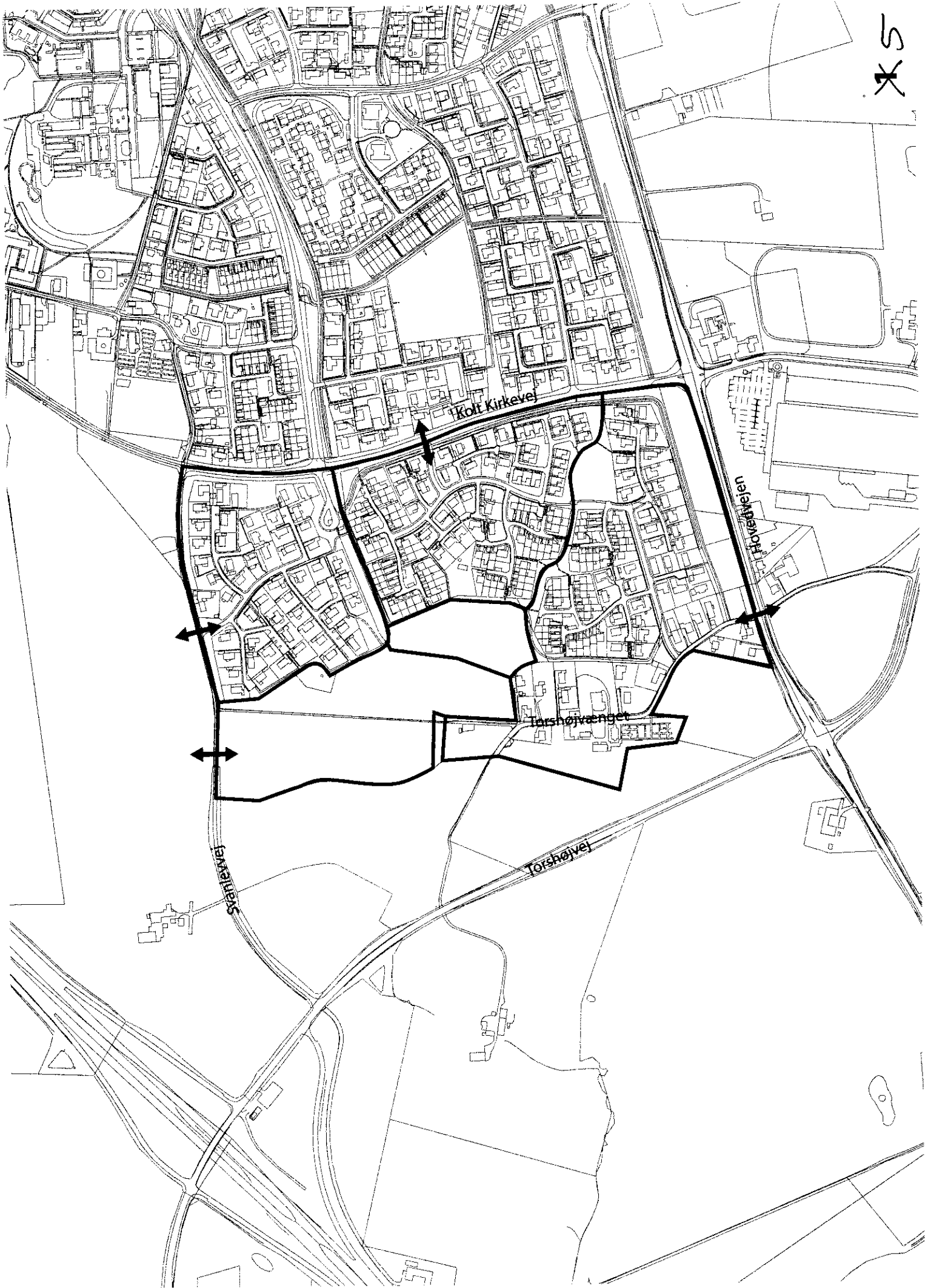
Hovedvejen

Tørshøjvænget

Tørshøjvej

Svanevej

KS



Kolt Kirkevej

Hovedvejen

Torshøjvej

Søndervej

