



NOTAT

Til Udvalget for Tekniske Anliggender

Den **19 MAJ 2005**

J.nr. 01.02.05P16/03/00054

Ref.: Helle Frederiksen / Bi

Tlf.nr. 8940 4454

Teknisk Udvalgs møde den 23. maj 2005 vedrørende Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 709 - Boligområde syd for Svanlevvej i Kolt, samt tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2001

1. Konklusion

Udvalget behandlede på sit møde den 11. april 2005 den aktuelle sag, og besluttede at trafikbetjeningen af lokalplanområdet - herunder forudsætningen om en lukning af Torshøjvænget mod Hovedvejen - skulle nærmere overvejes i samarbejde med repræsentanter for beboerne i området.

Dette notat redegør for resultaterne af et møde mellem Vejkontoret og repræsentanter for de berørte grundejerforeninger, Bering Valgmenighed og Kolt-Hasselager Fællesråd.

2. Indhold

Der er den 28. april 2005 afholdt møde mellem ovennævnte parter, hvor en række alternative forslag til trafikbetjening af boligområdet ved Torshøjvænget er gennemgået og drøftet. Et referat af mødet har været udsendt til mødedeltagerne til kommentering. På baggrund af de indkomne bemærkninger er referatet af mødet efterfølgende tilrettet med hensyn til faktuelle bemærkninger.

Referat af mødet med skitser af de drøftede alternative forslag samt de indkomne bemærkninger for de berørte grundejerforeninger er vedlagt.

Med baggrund i drøftelserne med de lokale repræsentanter skal Magistratens 2. Afdeling anbefale, at Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen og at vejbetjeningen af den eksisterende bebyggelse opretholdes indtil videre (forslag 5, jf. vedlagte referat og skitser). Der er bred enighed om dette forslag. Anbefalingen skal endvidere ses med baggrund i, at trafikmængden på Hovedvejen er betydeligt reduceret som følge af Genvejens åbning.

Det er i den anbefalede løsning forudsat, at der ved en eventuel senere lukning af Torshøjvænget skal vurderes bestemte alternative vejbetjening af boligområder ved Torshøjvænget og Bering Valgmønighed. Disse omfatter: Vejforbindelse til Svanlevvej via adgangsvej til ny bebyggelse i lokalplan nr. 709 samt vejforbindelse fra Torshøjvænget eller dele heraf til Kolt Kirkevej - enten via en ny parallelvej langs Hovedvejen eller via "listevejen" og en udbygning af denne.

Forslag til lokalplan nr. 709 konsekvensrettes, således at der ikke her forudsættes en lukning af Torshøjvænget mod Hovedvejen. Der opretholdes i lokalplanforslaget et vejudlæg med forbindelse til Torshøjvænget, men den mulige fremtidige anvendelse heraf beskrives i henhold til den beskrevne løsningsmodel. Det nye boligområde - omfattet af lokalplan nr. 709 - betjenes uændret fra Svanlevvej.

Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt har bemærket, at de ønsker at forslag 4 (etablering af en ny vejforbindelse i forlængelse af busvejen overfor Kolt Østervej) nævnes blandt de alternative forslag til vejbetjening af boligområdet ved Torshøjvænget ved en eventuel fremtidig lukning af Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen.

Det er Magistratens 2. Afdelings opfattelse, at busvejen er mindre oplagt at pege på som alternativ adgang i forbindelse med en eventuel senere lukning af Torshøjvænget end de nævnte, idet forbindelsen vil give en mindre direkte adgang til det overordnede vejnet.



Niels Schmidt

Bilagsfortegnelse:

Referat af møde den 28. april 2005 vedr. lokalplanforslag nr. 709

- med tilhørende skitser af 5 alternative løsningsforslag.

Bemærkninger til det udsendte referat fra de berørte Grundejerforeninger.

De lokale repræsentanter gjorde indledningsvis opmærksom på, at de trafikale forhold i området har ændret sig meget efter at Genvejen er blevet anlagt. Trafikken på Hovedvejen er reduceret, og det er blevet meget lettere at komme ud fra Torshøjvænget. Lokalplanforslagets forudsætning om en lukning af denne, findes således mindre relevant end tidligere.

- ad 2 Helle Frederiksen gennemgik 4 alternative forslag til hvordan det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget kan vejbetjenes, hvis Torshøjvængets tilslutning til Skanderborgvej nedlægges - samt ét forslag hvor tilslutningen opretholdes. Se vedlagte skitser.

Forslag 1 er det forslag, der er beskrevet i lokalplanforslag nr. 709, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget og Bering Valgmenighed vejbetjenes via en ny vejforbindelse gennem lokalplanområde nr. 709. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 2 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget vejbetjenes med en ny vejforbindelse til Kolt Kirkevej, via et eksisterende grønt område. Bering Valgmenighed vejbetjenes via en ny vejforbindelse gennem lokalplanområde nr. 709. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 3 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget vejbetjenes via en udbygning af "listevejen" mellem Torshøjvænget og Kolt Kirkevej. Bering Valgmenighed vejbetjenes via en ny vejforbindelse gennem lokalplanområde nr. 709. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 4 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen nedlægges og hvor det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget, Bering Valgmenighed og en del af lokalplanområde nr. 709 vejbetjenes via en forlængelse af busvejen fra Kolt Østervej. De øvrige områder vejbetjenes som i dag.

Forslag 5 er et forslag, hvor Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen opretholdes og eksisterende områder vejbetjenes som i dag. Forslaget forudsætter dog, at der defineres en række alternative fremtidige muligheder for vejbetjening af boligområder ved Torshøjvænget og Bering Valgmenighed - i fald det senere, f.eks. af trafiksikkerhedsmæssige grunde bliver nødvendigt at lukke Torshøjvænget mod Hovedvejen.

Forslag 5 forudsætter således: 1) at der i lokalplanforslag nr. 709 opretholdes et vejudlæg med forbindelse til Torshøjvænget, og at den mulige fremtidige anvendelse heraf beskrives (det nye boligområde betjenes via Svanlevvej) og 2) at der ved en eventuel senere lukning af Torshøjvænget i øvrigt overvejes muligheden for at Torshøjvænget eller dele heraf sikres forbindelse til Kolt Kirkevej - enten via en ny parallelvej langs Hovedvejen eller via "listevejen" og en udbygning af denne.

- ad 3 De 5 forslag blev drøftet enkeltvis.

Forslag 1.

Bering Valgmenighed er imod dette forslag. Valgmenigheden har ikke noget imod at blive vejbetjent fra Svanlevvej, men ønsker ikke at trafikken fra boligområdet ved Torshøjvænget skal køre gennem området. Valgmenigheden mener, at det vil være bedre at vejbetjene det eksisterende boligområde ved Torshøjvænget via en udbygning af "listevejen".

Grundejerforeningen Vesterengen (Torshøjvænget) foretrækker at adgangsforholdene forbliver som de er i dag.

Grundejerforeningen Svanlevvej har ingen direkte bemærkninger til forslag 1. Foreningen ønsker dog at adgangsvejen til lokalplanområde nr. 709 flyttes, så den placeres i den vestlige grænse af lokalplanområdet, og at Svanlevvejs tilslutning til Torshøjvej forlægges mod syd - via adgangsvejen. Dermed vil Torshøjvænget kunne tilsluttes denne.

Forslag 2.

Grundejerforeningen Vesterengen er imod dette forslag, og finder det ikke acceptabelt at der vil skulle anlægges en ny vej gennem det vigtigste grønne område i bebyggelsen.

Forslag 3.

Grundejerforeningen Vesterengen er imod dette forslag, idet det vil give mere trafik i den nordlige del af bebyggelsen. Desuden vil en udbygning af "listevejen" også berøre det grønne område, hvor der er mange legende børn.

Forslag 4.

Grundejerforeningen Svanlevvej ønsker ikke denne løsning. Der vil miljømæssigt være stor forskel på den eksisterende busvej, hvor der kører 4 busser i timen, og en ny adgangsvej til større dele af området. Desuden vil forslaget ødelægge det grønne område indenfor grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Vesterengen er ikke modstander af dette forslag. Forslaget vil være til mindre gene for beboerne ved Torshøjvænget end den løsning der er foreslået i lokalplan nr. 709.

Bering Valgmenighed ønsker ikke denne løsning.

Forslag 5.

Blandt de lokale repræsentanter er der enighed om at foretrække, at Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen opretholdes. De eksisterende trafikale forhold omkring tilslutningen findes acceptable - og væsentligt forbedrede i forbindelse med aflastningen af Hovedvejen.

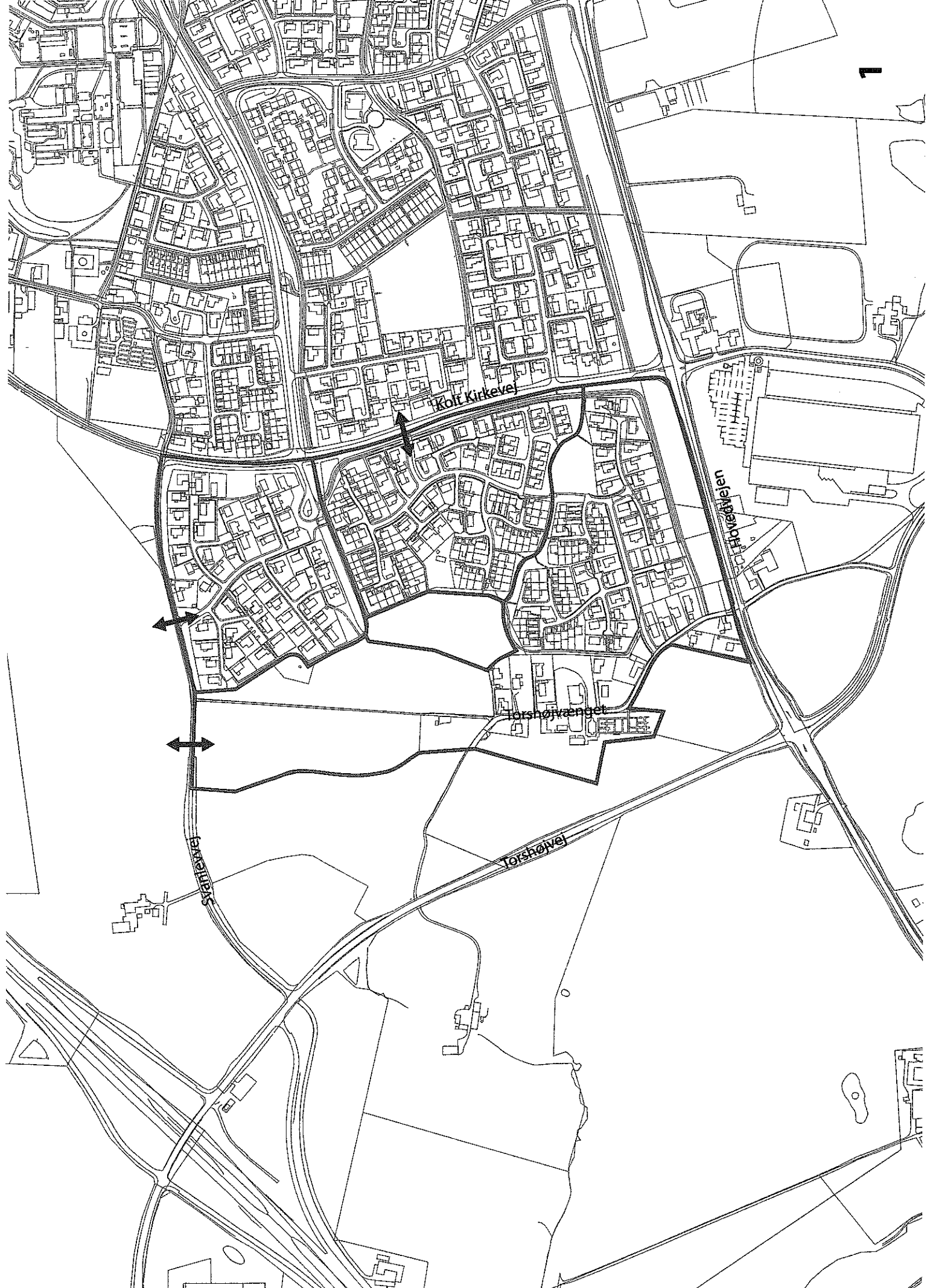
De lokale repræsentanter kunne tilslutte sig, at de under ad. 2 beskrevne alternative muligheder for adgang til Torshøjvænget er relevante, og må nøjere vurderes ved en eventuel senere lukning mod Hovedvejen - herunder at der i lokalplanen opretholdes et vejudlæg med forbindelse til Torshøjvænget.

Repræsentanter for Fællesrådet foreslog, at "listevejen" allerede nu udbygges, så der er en alternativ vejadgang for dem der bor på Torshøjvænget. Dette forslag er Grundejerforeningen Vesterengen ikke enig i.

Der blev i øvrigt stillet forslag om - i forbindelse med en eventuel fremtidig ombygning af krydset Hovedvejen/Torshøjvej/Hovvejen - at overveje anlæg af en rundkørsel, hvor Torshøjvænget kunne tilsluttes som et femte ben.

- ad 4 Der udarbejdes hurtigst muligt referat af mødet og en anbefaling til notat til Teknisk Udvalg, og begge dele fremsendes til kommentering hos mødedeltagerne. Herefter vil et notat og referat blive fremsendt til Teknisk Udvalg med henblik på færdigbehandling af lokalplanforslag nr. 709.
- ad 5 Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt udleverede på mødet en skrivelse, hvori den gjorde opmærksom på at møde den 28. april 2005 var indkaldt med meget kort varsel, hvorfor det ikke har været muligt at indkalde grundejerforeningens bestyrelse og dermed komme med en fælles indstilling.

Vedlagt: Skitser af 5 alternative løsningsforslag.



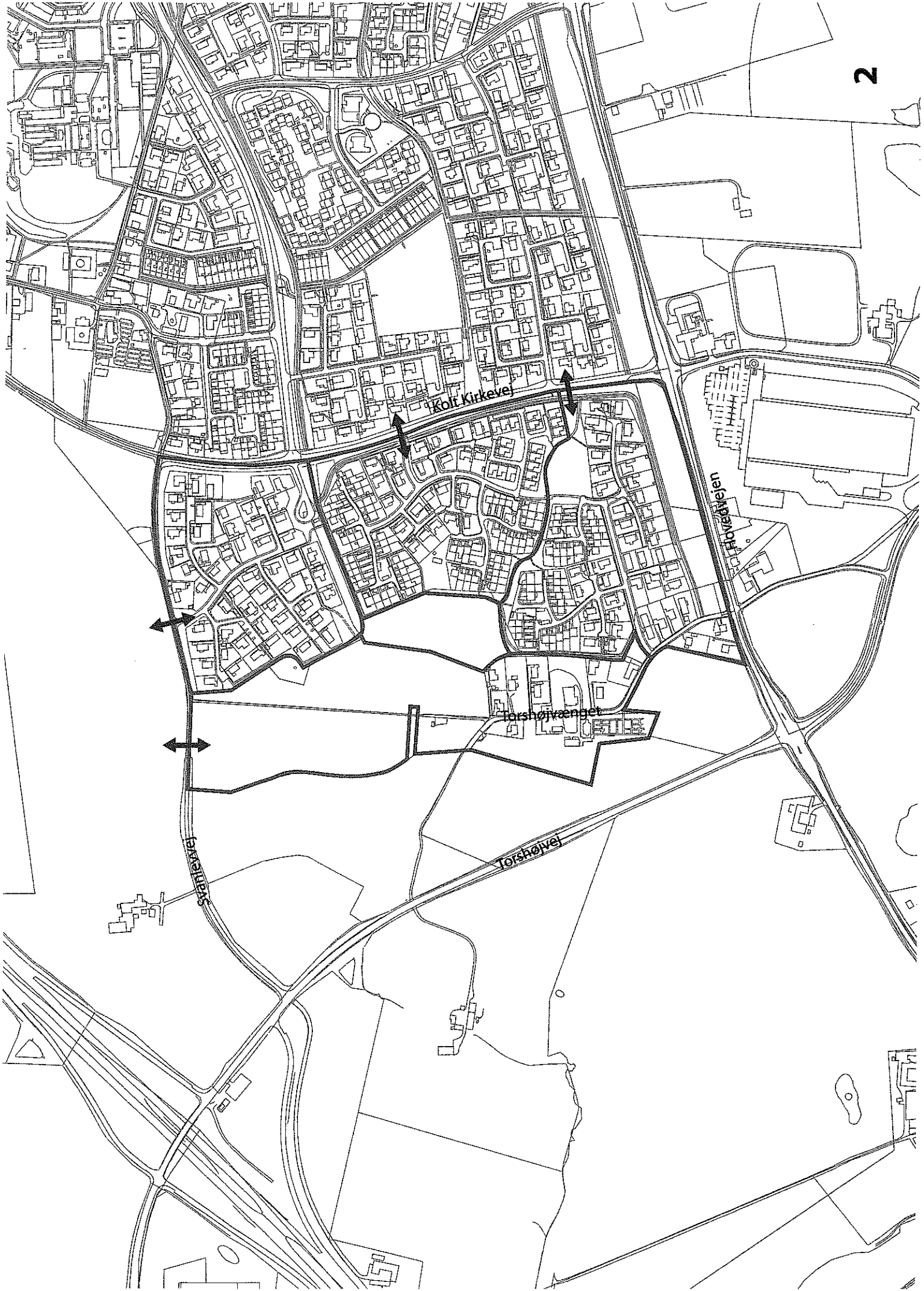
Kblf Kirkevej

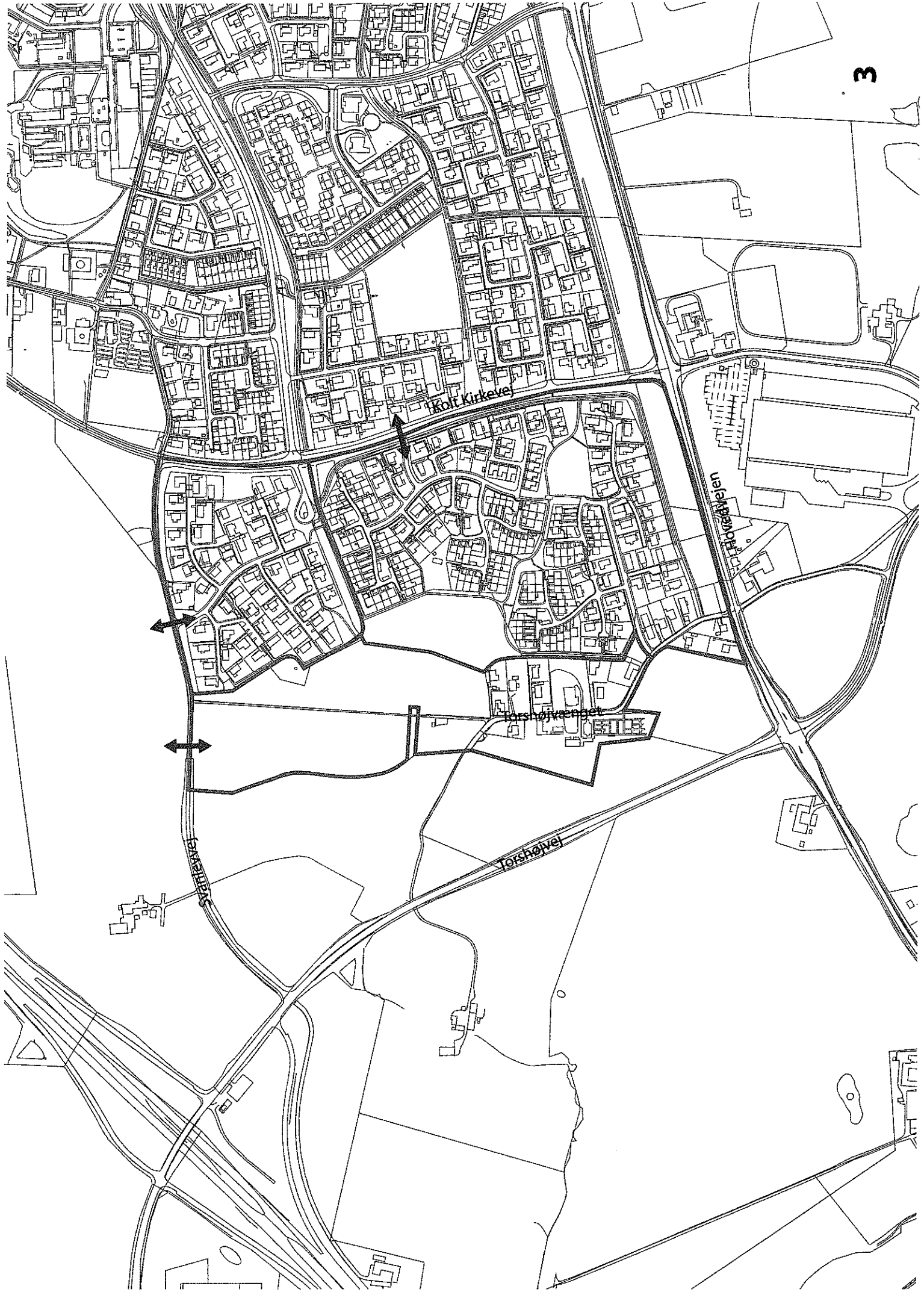
Havreålejen

Torsbøjvænget

Torsbøjevej

Langelinie





Købt Kirkevej

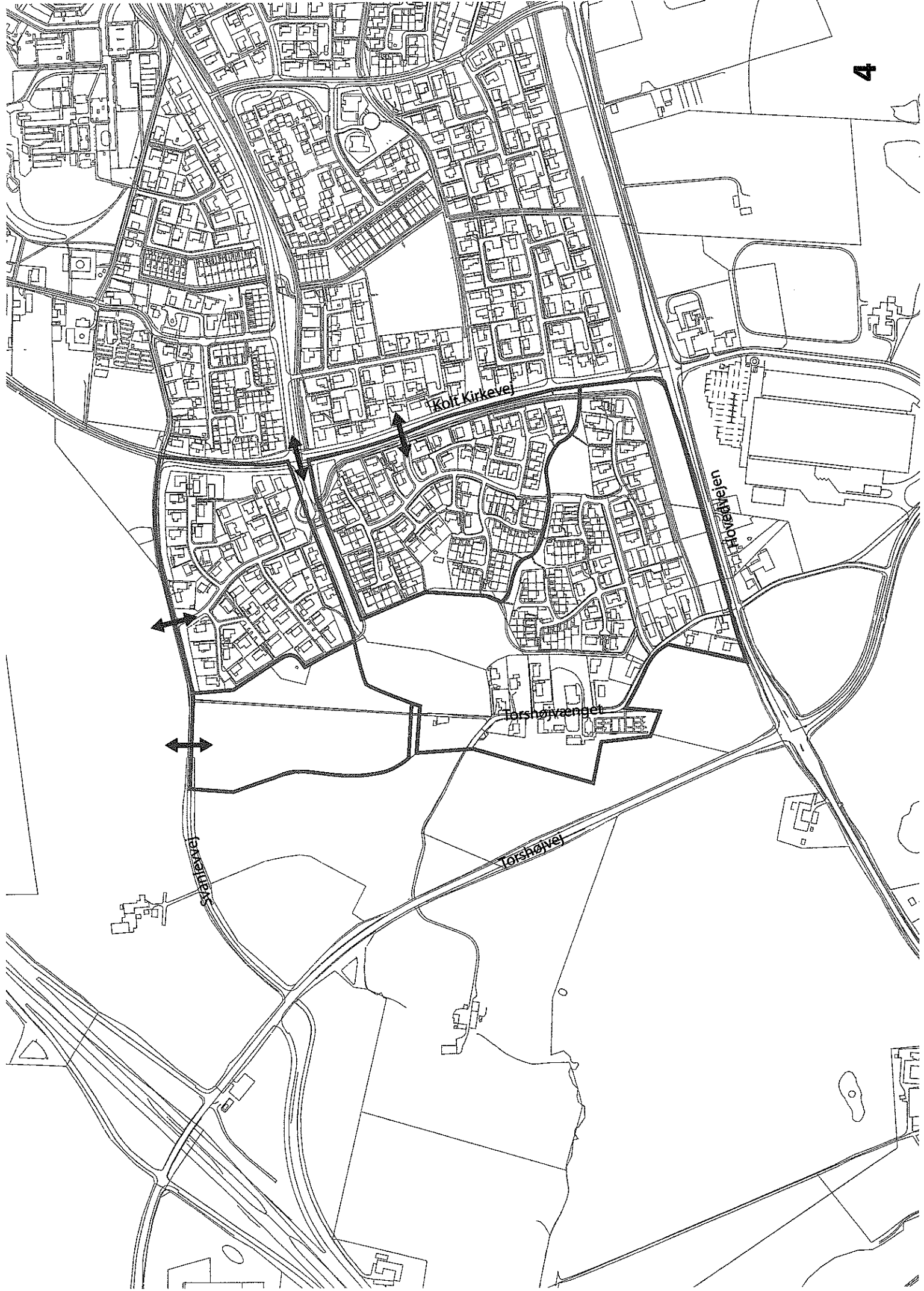
Torsøjvænget

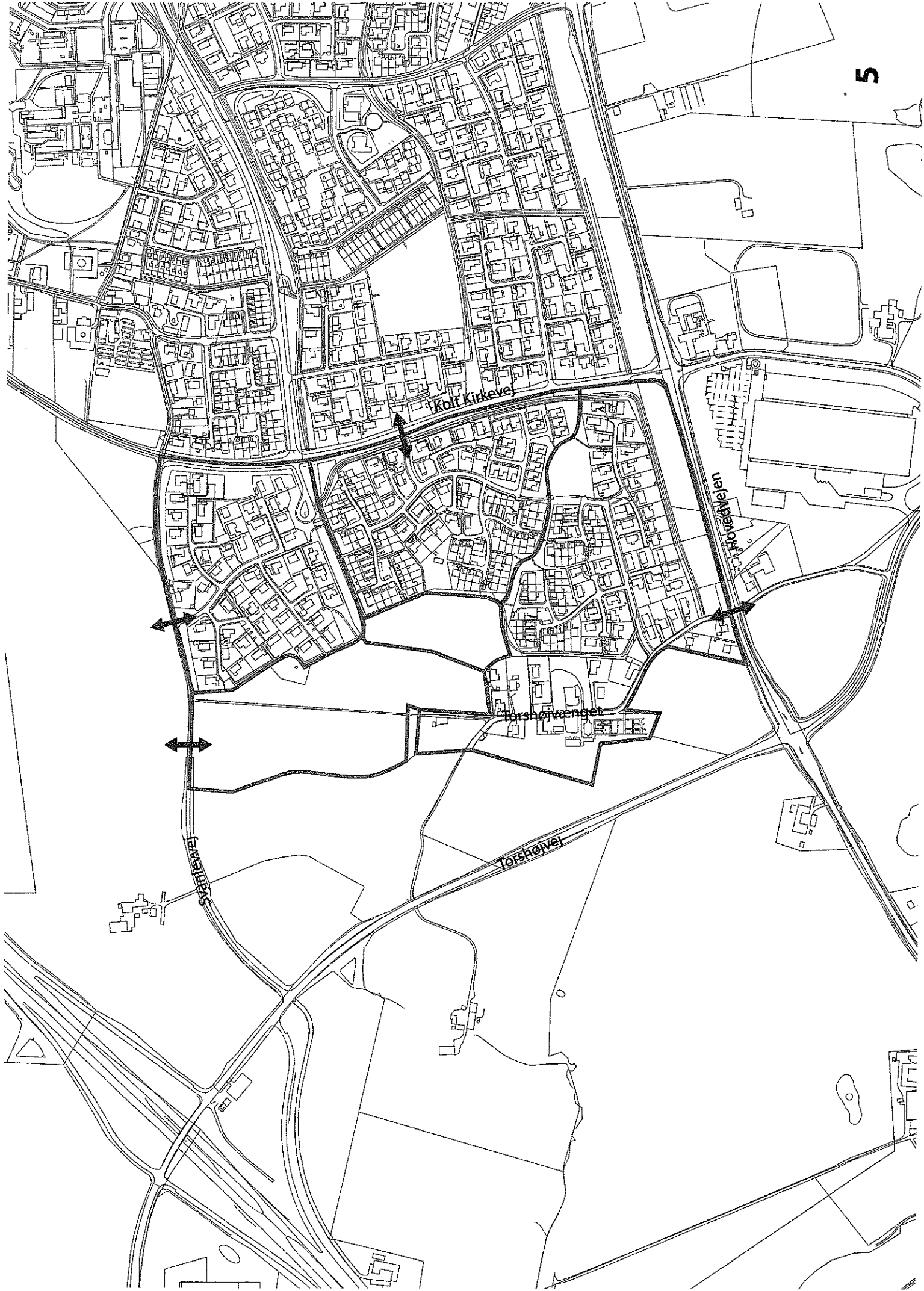
Torsøjvej

Lillevej

Lillevej









"Alex Fredin Nielsen"
<afn-c@mail.tele.dk>

17-05-2005 23:06

To: <vej@aarhus.dk>
cc: "GVK" <gvk@vesterengen.dk>
Subject: Tilbage melding på referat af møde 28. april 2005 - lokalplan 709 -
att. Helle Frederiksen.

Med henvisning til Deres skrivelse af 10 maj har vi i Grundejerforeningen Vesterengen d.d. fremsendt vore kommentarer til referatet.

I denne tilbagemelding manglede, at vi i referatet savnede information vedrørende det på mødet forelagte brev af 27. april 2005 fra GVK's bestyrelse.

I dette brev noteredes bl.a. GVK's fælles holdning omkring de pludseligt meget korte tidsfrister for stillingtagen til alternativerne, samt de deraf manglende muligheder for at finde en fælles holdning blandt vores forenings medlemmer, og ikke mindst en opfordring til at give berørte parter mulighed for at bearbejde de fremlagte alternativer ordentligt.

Vi ser gerne, at brevet og vore holdninger i dette noteres.

På forhånd tak.
På GVK's bestyrelses vegne

Alex Nielsen
Næstformand



Benny Jørgen Husted
<bejhu@tdc.dk>

17-05-2005 10:16

To: <vej@aarhus.dk>
cc: <bhusted@mail.tele.dk>
Subject: Kommentar til mødereferat fra møde 28. april.

Til Århus Kommune, Vejkontoret, att.: **Helle Frederiksen.**

Tak for skrivelsen af 10. maj 2005 vedr. vores møde den 28. april omkring de trafikale forhold i tilknytning til lokalplanforslag nr. 709 - Boligområde syd for Svanlevvej.

Et godt referat, der blev trods alt sagt en hel del på mødet.

Dog vil jeg gerne præcisere Grundejerforeningens Svanlevvejs indsigelser imod forslag 4 (beskrevet på side 3).

Grundejerforeningen Svanlevvej ønsker ikke denne løsning. Arealet har altid været reserveret en evt. busvej, og grundejere har erhvervet boligerne med denne viden. Det vil juridisk og moralsk være forkert at ændre dette. Der er stor forskel på den støj- og miljømæssige påvirkning mellem 4 busser i timen (2 ankomster, 2 afgang) og så en forbindelsesvej til over 100 husstande!

Endvidere skal det bemærkes at arealet tjener til 'grøn kile' og rekreative formål, i lighed med andre grønne udlæg i nærområdet.

I denne sag føler vi også, at vi taler på vegne af de nærtboende medlemmer i Grundejerforeningen Vesterengen.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Svanlevvej
Benny Husted
Svanlevvej 65, Kolt
8361 Hasselager

Email: bhusted@mail.tele.dk

Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt

postbox 23, 8361 Hasselager

www.vesterengen.dk

gvk@vesterengen.dk

SEnr. 77 77 9515

Århus kommune
vejkontoret
att. civilingeniør Helle Frederiksen
postbox 539
8100 Århus C

Kolt, d. 13. maj 2005

Vedr. de trafikale forhold i tilknytning til lokalplansforslag nr. 709

Deres j.nr. 01.02.05P16/VEJ/03/00054-018

Tak for Deres brev af 10. ds. med bilag.

Vi har følgende kommentarer til det vedlagte mødereferat:

Under "ad 3", Forslag 4, skriver De, at vi "gør opmærksom på, at det vil give nogle gener for dele af grundejerforeningens medlemmer." Dette er ikke korrekt. Det var Benny Husted, der er formand for Grundejerforeningen Svanlevvej, der påstod dette. Vi anførte, at det godt kunne være, men ingen af vore medlemmer har udtrykt sådant, hverken på generalforsamlinger eller direkte til bestyrelsen – heller ikke til bestyrelsesmedlem Hans Karl Christensen, hvis ejendom ligger op ad den projicerede busvej.

Under Forslag 5 anfører De "Repræsentanter for Fællesrådet foreslog, at "listevejen" allerede nu udbygges, ...". Vi er overbeviste om, at Kim Frank Sørensen, Torshøjvænget 15, udtalte sig på egne veje og ikke på vegne Kolt-Hasselager Fællesråd.

Det skal bemærkes, at langs med den projicerede busvej ligger der i Grundejerforeningen Svanlevvej 3 ejendomme, hvoraf den ene tilhører formand Benny Husted, og i Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt, 11 ejendomme. Vore medlemmer synes at have forståelse for, at en projiceret vej risikerer at blive anlagt.

Vi mener derfor, at den projicerede busvej også burde nævnes blandt de mulige alternativer ved en eventuel senere lukning af Torshøjvængets udkørsel i Hovedvejen: "enten via en forlængelse af busvejen fra Kolt Østevej, via en ny parallelvej langs Hovedvejen eller via ..." i Deres notat til Teknisk Udvalg.

med venlig hilsen
Grundejerforeningen Vesterengen, Kolt


Poul Thiesen
formand


Hans Hørmann

Bering, 16. maj 2005

Henvendelse vedr. denne sag til:
 Hans Jørgen Nielsen,
 Næsset 34, 8660 Skanderborg
 Tlf. 8652 1514

Århus Kommune
 Magistratens 2. afdeling, Vejkontoret
 Kalkværksvej 10
 Postboks 539
 8100 Århus C.

VEJKONTORET 7 MAJ 2005			
01	02	05	9/6
Sag/brev: 03/00054/		Bilag:	
Set:		Afslut:	
Afd.	P		Type:

HF

Vedrørende de trafikale forhold i tilknytning til lokalplan nr. 709.

Tak for brevet af 10. maj 2005 og det medfølgende referat af mødet den 28. april 2005.

Til mødereferatet har vi ingen bemærkninger.

Bering Valgmenighed kan acceptere, at den nuværende tilslutning af Torshøjvænget til Hovedvejen indtil videre opretholdes som vejforbindelse til området ved Bering Kirke.

Vi forudser dog, at det igen om nogle år kan blive aktuelt at lukke tilslutningen til Hovedvejen.

Bering Valgmenighed ønsker bestemt, at man fastholder de bestemmelser i lokalplanen, som giver mulighed for at forlænge adgangsvejen fra Svanlevvej gennem det nye boligområde frem til området ved Bering Kirke, men så heller ikke længere.

Vi finder således, at "Bering Kirkeby", som udover kirken fra 1876 også omfatter andre bevaringsværdige bygninger og et ganske særligt, kulturelt miljø, vil udgøre en passende afslutning på den nye vejstrækning.

Vi mener dermed også, at boligområdet ved Torshøjvænget (som resten af Grundejerforeningen Vesterengen) fremover skal vejbetjenes fra Kolt Kirkevej; men om dette skal ske ved en åbning af "listevejen" eller på anden måde, vil vi ikke forholde os til.

Bering Valgmenighed fastholder sin protest mod, at vejen gennem området ved Bering Kirke skal kunne åbnes for gennemkørende færdsel.

Bering Valgmenighed skal anmode om, at ændringerne i lokalplanen formuleres, så ovenstående ønsker kan opfyldes, såfremt Torshøjvængets tilslutning til Hovedvejen på et eller andet tidspunkt ønskes lukket.

Med venlig hilsen

BERING VALGMENIGHED

Svend Jørgensen, formand

Hans Jørgen Nielsen